



# 懸垂ができる家

今回のみどころ

- 土地／95坪(東・西側道路)
- 建物／39坪(5LDK+書斎)
- あこがれの書斎(懸垂あり)
- あこがれのスパージュ
- あこがれのユーティリティー
- こだわりの食器棚



村田工務店は1916年(大正五年)  
今から99年前に宮大工として創業。  
以来、厳選した杉材・桧材を100%使用した本物の自然素材住宅を、まごころを込めた昔ながらの手刻みにより造り続けています。

**新・標準仕様**は長期優良住宅、低炭素住宅、省令準耐火構造、外壁漆喰、そしてアイシネン気密・断熱システム全て含む驚きの内容を、手の届く価格に変更いたしました。

ホームページでの価格・仕様書公開は、業界ではタブーとされていますが、あえて誠実に・駆け引きなしで商売をさせていただきたく公開させていただきました。

手刻みにこだわる私たちの家づくりに共感していただけるお客様を、心よりお待ちしております。

村田工務店 代表取締役(四代目) **村田英樹**

魂を込めた手刻みで  
あなたの心に刻みます。



同時開催 「魂を宿す」手刻みによるリノベーション  
リフォーム&リノベーション無料相談会

お客様の「したいコト」を実現し、「不安なコト」を解決するために、私たちが辿り着いたのが「LIXILリフォームショップ」の「コト・リフォーム」の考え方でした。今回、その考え方と、一棟一棟魂を込めてお造りする村田工務店の「手刻み工法」が融合した「リフォーム・リノベーション」の無料相談会を同時開催いたします。今お住まいの家の間取り(図面)を会場にお持ちください。最新の見積シミュレーションを使い、その場で見積もりいたします。お気軽にご相談ください。



住まいのことなら  
**LIXILリフォームショップ** 村田工務店

## 『長期優良住宅』とは

長期にわたり住宅を良好な状態で長持ちさせるために必要な条件を設け、その基準をクリアした住宅のことです。

### 1.所得税の住宅ローン控除

一般住宅 **200万円控除** ▶ 長期優良住宅 **300万円控除**

### 2.所得税の投資型減税

標準的な性能強化費用相当額(上限500万円)の10%相当額を、その年の所得税額から控除できます。

### 3.登録免許税の軽減

## 『長期優良住宅』認定によるメリット

地域型住宅  
グリーン化事業  
**補助金 最大100万円**

### 4.不動産取得税控除

一般住宅 **1,200万円控除** ▶ 長期優良住宅 **1,300万円控除**

### 5.固定資産税軽減

### 6.フラット35Sの金利優遇

