



# ロフトのある平屋

今回のみどころ

- 土地／140坪(北面角地)
- 建物／40坪(4LDK)
- 二世帯住宅(共同型)
- 多目的なロフト
- 地中熱利用の  
全熱交換型換気システム
- 水道・光熱費シミュレーション



村田工務店は1916年(大正五年)  
今から99年前に宮大工として創業。  
以来、厳選した杉材・桧材を100%使用した本物の自然素材住宅を、まごころを込めた昔ながらの手刻みにより造り続けています。  
**新・標準仕様**は長期優良住宅、低炭素住宅、省令準耐火構造、外壁漆喰、そしてアイシネン気密・断熱システム全て含む驚きの内容を、手の届く価格に変更いたしました。  
ホームページでの価格・仕様書公開は、業界ではタブーとされていますが、あえて誠実に・駆け引きなしで商売をさせていただきたく公開させていただきました。  
手刻みにこだわる私たちの家づくりに共感していただけるお客様を、心よりお待ちしております。

村田工務店 代表取締役(四代目) **村田 英樹**

**魂**を込めた手刻みで  
あなたの心に**刻**みます。

## 『長期優良住宅』とは

長期にわたり住宅を良好な状態で長持ちさせるために必要な条件を設け、その基準をクリアした住宅のことです。

『長期優良住宅』認定によるメリット

地域型住宅  
グリーン化事業 **補助金 最大100万円**

### 1.所得税の住宅ローン控除

一般住宅 **200万円** 長期優良住宅 **300万円** 控除

### 2.所得税の投資型減税

標準的な性能強化費用相当額(上限500万円)の10%相当額を、その年の所得税額から控除できます。

### 3.登録免許税の軽減

### 4.不動産取得税控除

一般住宅 **1,200万円** 長期優良住宅 **1,300万円** 控除

### 5.固定資産税軽減

### 6.フラット35Sの金利優遇



取締役会長(3代目) 村田 和廣 代表取締役社長(4代目) 村田 英樹 監査役 村田 由美子 部長 出田 宏行 一級建築士 主任 坂本 祐一 二級建築士 現場監督 永田 匠 二級建築士 現場監督 村上 聖弥 現場監督 松山 優哉 火災保険担当 村田 幸 宅地建物取引主任者・事務担当 コーディネーター 岡村 真理 お客様アワー・不動産担当 事務担当 森田 瑠美 棟梁 上田 和徳 棟梁 外平 勝喜 棟梁 外平 元喜 棟梁 川上 幸夫 棟梁 荒木 一郎 棟梁 木村 優一 棟梁 井手 郷志 大工 井芹 繁 大工 吉川 信也 大工 田辺 驚章 大工 飯干 純介