



# 低炭素住宅

## 今回のみどころ

- 土地／80坪(北側道路)
- 建物／42坪(5LDK)
- 2世帯住宅
- 木の香りがする自然素材
- 手づくり造作棚・収納
- 水道・光熱費シミュレーション
- アイシネン気密・断熱システム



村田工務店は1916年(大正五年)  
今から98年前に宮大工として創業。  
以来、厳選した杉材・桧材を100%使用した本物の  
自然素材住宅を、まごころを込めた昔ながらの手刻みに  
より造り続けています。

**新・標準仕様**は長期優良住宅、低炭素住宅、省令準  
耐火構造、外壁漆喰、そしてアイシネン気密・断熱シス  
テム全て含む驚きの内容を、手の届く価格に変更いた  
しました。

ホームページでの価格・仕様書公開は、業界ではタブ  
ーとされていますが、あえて誠実に・駆け引きなしで商  
売をさせていただきたく公開させていただきました。

手刻みにこだわる私たちの家づくりに共感させていた  
だけるお客様を、心よりお待ちしております。

村田工務店 代表取締役(四代目) **村田英樹**

**魂を込めた手刻みで  
あなたの心に刻みます。**

## 『低炭素住宅』とは

「低炭素住宅」とは、CO2(二酸化炭素)の排出を抑制す  
るための措置が講じられた住宅のことと、平成24年12月  
に施行された「都市の低炭素化の促進に関する法律(エ  
コまち法)」のなかで定められました。

### 『低炭素住宅』認定による3つのメリット

#### 1. 税制の優遇措置の適用を受けられます。

● 住宅ローンの借入額に応じて所得税が控除されます。

**所得税の控除額 最大500万円**

● 住宅用家屋の所有権保存登記等に係る税率を一般住  
宅特例より引き下げます。

#### 2. 【フラット35】Sの適用を受けられます。

【フラット35】Sのお借入金利から  
**年0.3%引き下げ** ※最大10年間

#### 3. 光熱費の低減が期待できます。

※詳しい内容は、見学会にてご説明いたします。



代表取締役社長(4代目)  
村田 英樹



部長  
出田 宏行



主任  
坂本 祐一  
二級建築士



現場監督  
永田 匠  
二級建築士



現場監督  
村上 聖弥



高木 博克



火災保険担当  
事務担当  
村田 幸



お客様アフターフォローアップ担当  
岡村 真理



事務担当  
森田 瑞美



棟梁  
上田 和徳



棟梁  
外平 元喜



棟梁  
川上 幸夫



棟梁  
荒木 一郎



棟梁  
木村 優一



大工  
井芹 繁



大工  
吉川 信也



大工  
飯干 評介



大工  
田辺 駿章



大工  
飯干 評介