



# 低炭素住宅

今回のみどころ

- 土地／80坪(北側道路)
- 建物／42坪(5LDK)
- 2世帯住宅
- 木の香りがする自然素材
- 手づくり造作棚・収納
- 水道・光熱費シミュレーション
- アイシネン気密・断熱システム



村田工務店は1916年(大正五年) 今から98年前に宮大工として創業。以来、厳選した杉材・桧材を100%使用した本物の自然素材住宅を、まごころを込めた昔ながらの手刻みにより造り続けています。

**新・標準仕様**は長期優良住宅、低炭素住宅、省令準耐火構造、外壁塗装、そしてアイシネン気密・断熱システム全て含む驚きの内容を、手の届く価格に変更いたしました。

ホームページでの価格・仕様書公開は、業界ではタブーとされていますが、あえて誠実に・駆け引きなしで商売をさせていただきたく公開させていただきました。手刻みにこだわる私たちの家づくりに共感させていただけるお客様を、心よりお待ちしております。

村田工務店 代表取締役(四代目) **村田英樹**

**魂**を込めた手刻みで  
あなたの心に**刻**みます。

## 『低炭素住宅』とは

「低炭素住宅」とは、CO2(二酸化炭素)の排出を抑制するための措置が講じられた住宅のことで、平成24年12月に施行された「都市の低炭素化の促進に関する法律(エコまち法)」のなかで定められました。

### 『低炭素住宅』認定による3つのメリット

1.税制の優遇措置の適用を受けられます。

- 住宅ローンの借入額に応じて所得税が控除されます。

所得税の控除額 **最大500万円**

- 住宅用家屋の所有権保存登記等に係る税率を一般住宅特例より引き下げます。

2.【フラット35】Sの適用を受けられます。

【フラット35】Sのお借入金利から

**年0.3%引き下げ** ※最大10年間

3.光熱費の低減が期待できます。

※詳しい内容は、見学会にてご説明いたします。



代表取締役社長(4代目)  
村田 英樹



部長  
出田 宏行  
一級建築士



主任  
坂本 祐一  
二級建築士



現場監督  
永田 匠  
二級建築士



現場監督  
村上 聖弥



高本 博克



火災保険担当  
宅地建物取引主任者・事務担当  
村田 幸



コーディネーター  
お客様アフターフォロー担当  
岡村 真理



事務担当  
森田 瑠美



棟梁  
上田 和徳



棟梁  
外平 元喜



棟梁  
川上 幸夫



棟梁  
荒木 一郎



棟梁  
木村 優一



大工  
外平 勝喜



大工  
井芹 繁



大工  
吉川 信也



大工  
井手 郷志



大工  
田辺 驚章



大工  
飯干 詢介